

Zmluva o prenájme

Prenajímateľ:

Základná škola, Školská ul.č.9, Lovinobaňa v zastúpení:
štatutárny orgán: RNDr.Katarína Golianová, riaditeľka školy.

Bankové spojenie:Dexia banka Slovensko a.s.-pobočka Lučenec

Číslo príjmového účtu:6012712002/5600

IČO: 37832867

Nájomca:

Cirkevná základná umelecká škola pri Cirkevnej základnej škole sv. Jána Bosca
T. G. Masaryka 9, 984 01 Lučenec v zastúpení:

Štatutárny orgán : Mgr. Gabriela Oravcová, riaditeľka školy

Čl.1

Predmet a účel prenájmu

Základná škola Lovinobaňa prenajíma priestory jednej učebne s klavírom, za účelom vyučovania zodpovedajúcich hodín hudobnej výuky - odbor hra na klavíri.

Miesto prenájmu: trieda na 1. poschodí pavilónu A (hudobná učebňa)— hlavná budova, v stredu od 12,45 do 13,30 trieda v pavilóne B.

Čl.2

Nájomné

Po prerokovaní v Rade školy ZŠ Lovinobaňa sa výška nájomného určuje na **25 € / mesačne**. Nájomné zohľadňuje skutočnosť, že výuka bude prebiehať v popoludňajších hodinách, preto hlavne v jesennom a zimnom období budú vyššie nároky na energiu. Nájomné zohľadňuje aj opotrebovanie klavíra. Nájomné bude splatné do 15. v mesiaci, na uvedený účet školy bezhotovostným prevodom.

Čl.3

Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje,že dodrží podmienky dohody, ktoré boli stanovené nasledovne:

Dni prenájmu a vyučovací čas:

Pondelok: 13,15 – 18,15

Streda: 12,45 – 18,15

Piatok : 14,00 – 17,45

Vyučujúca Cirkevnej ZUŠ sv. Bosca v Lučenci zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia žiakov, ktorí sa zúčastňujú hudobnej výuky. Zároveň zodpovedá za poriadok v učebni počas jej vyučovacieho času. Upozorní žiakov a ich rodičov, že žiaci navštevujúci hodiny klavíra, na vyučujúcu čakajú na I. poschodí hlavnej budovy pred hudobnou učebňou. Žiaci prichádzajú do učebne v prezúvkach..

V prípade, že vyučujúca nemôže prísť na vyučovanie svoju neprítomnosť vopred oznámi vedeniu školy alebo zodpovedajúcim rodičom.

Čl.4 Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2012. Po tomto termíne sa prehodnotia obidvoma stranami a zriaďovateľom školy podmienky prenájmu resp. záujem rodičov o túto formu záujmového vzdelávania žiakov.

V prípade nedodržania čl.3 osobitne technických podmienok zmluvy alebo iných závažných zistení prenajímateľom voči nájomcovi uvedených priestorov sa zmluva prehodnotí.

Od zmluvy z rôznych dôvodov môže odstúpiť aj nájomca, v prípade zistenia závad v predmete nájmu alebo iných skutočností. Po preukázaní, že materiálnu škodu spôsobil nájomca, musí najprv na vlastné náklady a čím skôr škodu odstrániť.

Čl.5 Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a ich platnosť je podmienená súhlasom oboch strán. Túto zmluvu možno zrušiť iba písomne, hociktorou zo zmluvných strán.

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Lovinobani 02.09. 2011




RNDr. Katarína Golianová, riaditeľka školy
prenajímateľ




Mgr. Gabriela Oravcová, riaditeľka školy

nájomca